

PALACE

RESIDENCES
MARASSI AL BAHRAIN

EMAAR

HOSPITALITY

روعة الحياة البحرية

تخيل أنك تستيقظ كل يوم على إيقاع الأمواج اللطيف، وأشعة الشمس التي تطل عبر نوافذك، والامتداد اللامتناهي لمياه البحر. في بالاس رزيدنسز مراسي البحرين، هذه المناظر الخلابة ليست مجرد تجربة ترفيهية عابرة للعطل والإجازات، بل هي إطلالة لحياتك اليومية! يدعوك مشروعنا الفاخر على شاطئ البحر لاحتضان نمط حياة استثنائي يجمع بين الفخامة والسكينة. يقع بالاس رزيدنسز مراسي البحرين على شاطئ مراسي ليمنحك أكثر من مجرد مسكن، بل يتجاوز ذلك لمنحك منزلاً تمتاز فيه عناصر الأناقة والراحة وسكون البحر! نحن نرحب بك في أفق جديد كلياً من الحياة على الواجهة البحرية، عالمٌ يحول روعة الحياة البحرية من حلم إلى واقع تعيشه!



SEASIDE SPLENDOR

Imagine waking up to the gentle rhythm of the waves, sunlight streaming through your windows and the endless expanse of the turquoise sea as your daily view. At Palace Residences Marassi Al Bahrain, this breathtaking panorama is not just a fleeting vacation experience; it is the backdrop to your everyday life. Our beachfront development invites you to embrace the lifestyle of unparalleled luxury and serenity. Nestled amidst the picturesque shores of Bahrain, Palace Marassi Al Bahrain offers more than just a place to stay; it offers a home where elegance and comfort seamlessly blend with the tranquillity of the seaside. Let us welcome you to a whole new world of coastal living, where the dream of seaside splendor becomes your reality.





اكتشف واحتك المثالية

من شقق الأستوديو المريحة إلى شقق ٣ غرف مترامية الأطراف، يقدم لك بالاس رزيدنسز مراسي البحرين مجموعة متنوعة من المساكن التي تلائم جميع أنماط الحياة. توفر أجنحتنا المصممة بدقة متناهية أناقة ورفي لا مثيل لهما، بينما تمنحك الفلل السكنية الواسعة خصوصية وفخامة استثنائية. وتلبي شقق الأستديو احتياجات الباحثين عن حل سكني عملي عصري وأنيق، في حين تضمن الخيارات المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم توافر الراحة والمساحة للأفراد أو الأزواج أو العائلات. أما بالنسبة لأولئك الذين يحتاجون إلى المساحة المطلقة، توفر الشقق المكونة من ثلاث غرف نوم خيارًا مثاليًا وملادًا فاخرًا. ستجد معنا مسكنًا يعكس شخصيتك تمامًا، ويلبي رغبتك في الاستمتاع بأفضل تجربة معيشة على شاطئ البحر!



DISCOVER YOUR PERFECT OASIS

From cozy studio apartments to spacious 3 bedroom units, Palace Marassi Al Bahrain offers a diverse selection of residences to suit every lifestyle. Our meticulously designed suites provide sophisticated elegance, and unparalleled luxury and privacy. Studio apartments cater to those seeking efficiency and style, while one and two-bedroom options ensure comfort and space for individuals, couples, or families. For those requiring the ultimate space, three-bedroom apartments offer a luxurious haven. No matter your preference, you will find a residence that perfectly reflects your personality and fulfils your desire for the finest seaside living experience.



انغمس في متعة لا حدود لها

متعة لا حدود لها في بالاس رزیدنسز مراسي البحرين، حيث الوحدات السكنية المذهلة معززة بمرافق مصممة بهدف الارتقاء بأسلوب حياتك اليومي. استرخ واستمتع بأشعة الشمس في مسبح مترامي الأطراف، تندفع فيه المياه النقية بسلاسة في أبعاد ومساحة واسعة، مما يخلق إحساسًا لا مثيل له بالصفاء. أحظى بوقت ممتع في ممشي الواجهة البحرية المفعم بالحياة، حيث يمكنك تجربة المأكولات اللذيذة في مجموعة مختارة من المطاعم المنتقاة بخبرة وعناية، أو احتساء القهوة في أحد المقاهي الآسرة، أو الاستمتاع بأفلامك المفضلة مع قاعة السينما الخاصة بالمشروع.



IMMERSE YOURSELF IN ENDLESS LEISURE

Beyond the stunning residences, Palace Marassi Al Bahrain offers a captivating tapestry of amenities designed to elevate your everyday living. Unwind and soak up the sun at a state-of-the-art infinity pool, where the water seamlessly blends with the vast horizon, creating an unparalleled sense of serenity. Embrace a healthier routine with a fully equipped Gymnasium. Explore the vibrant waterfront promenade, a bustling hub brimming with life. Savor delicious cuisine at an expertly curated selection of restaurants, sip coffee at charming cafés, or simply enjoy your favourite movie in the project's private cinema hall.



Coffee







UNIT MIX

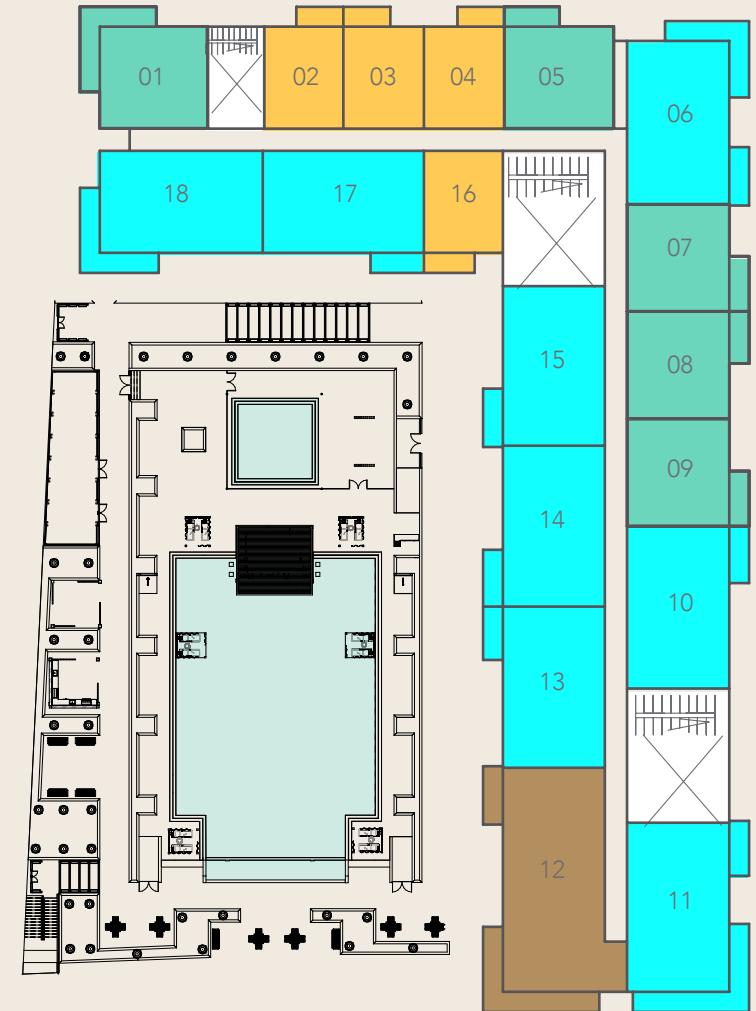
Unit Description	Est. Average Total Areas (sqm)	Car Park*	No of Units
Studio	55 sqm	1	40
1 bedroom	72 sqm	1	50
2 bedroom	111 sqm	1	76
3 bedroom	172 sqm	2	10

* Right of use

TYPICAL FLOOR PLAN 2-10

LEGEND

- STUDIO
- 1 BEDROOM
- 2 BEDROOM
- 3 BEDROOM
- POOL ROOF DECK
- CIRCULATION



KEY PLAN

حول مراسي البحرين

«مراسي البحرين» هو أحد المشاريع ذات الرؤى المستقبلية البارزة والتميزة في مملكة البحرين، فهو يحتل موقعاً متميزاً ضمن مشروع «ديار المحرق»، الذي يقع على مقربة من أهم الطرق الرئيسية السريعة ومن الحي التجاري وسط المملكة. صمم مشروع مراسي البحرين بطريقة تجمع بين الجودة والبساطة في تلبية مختلف احتياجات السكان. وسيعزز مشروع «مراسي البحرين» مفهوم الحياة الحقيقية على الواجهة البحرية، حيث الإطلالات البحرية الخلابة، ومتنزهاً يضم خيارات متنوعة من المقاهي والمطاعم المتنوعة، ومركز تسوق عصري وفنادق ومنتجعات من فئة الأربع والخمس نجوم. مرحباً بكم في مدينة توفر أسلوب حياة عصري مرحباً بكم في مراسي البحرين.

ABOUT MARASSI AL BAHRAIN

Marassi Al Bahrain is a highly distinguished urban development situated in the Kingdom of Bahrain. With its prime location at Diyar Al Muharraq, near major highways and in close proximity to the Kingdom's central business district, Marassi Al Bahrain is designed to reflect the qualities of simplicity and purpose. Marassi Al Bahrain has introduced the Kingdom to true waterfront living with its expansive waterfront promenade which is filled with cafés and restaurants, a landmark shopping and entertainment destination as well as world-class luxury resorts. Welcome to an island filled with adventure, excitement, style, and serenity; welcome to Marassi Al Bahrain.



DISCLAIMER:
"All images, layouts and plans used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for Marassi Al Bahrain. They are for guidance purposes only and as such may be altered and/or amended by the developer and/or by any relevant government authority in its sole discretion as work progresses and do not necessarily represent a true and accurate depiction of the finished project."

ملاحظة:
جميع الصور والمخططات والرسومات تستخدم لأغراض التوضيح فقط وتهدف إلى توصيل مفهوم رؤية مراسي البحرين، الغرض منها مخصص للإرشاد فقط، وبالتالي قد يتم تغييرها و/أو تعديلها من قبل المطور و/أو أي سلطة حكومية مختصة وفقاً لإرادتهما وتقديرهما المطلق أثناء تقدم العمل ولا تمثل بالضرورة تصورياً حقيقياً ودقيقاً للمشروع النهائي.

فخامة تفوق التوقعات
LUXURY BEYOND EXPECTATIONS

إعمار

للضيافة



مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة



DIYAR

EAGLE
HILLS

www.marassialbahrain.com | info@marassialbahrain.com
Toll Free: 800 98888 | International: +973 7 789 0020

f @EagleHillsBahrain